

308

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

31-10-2017

Poslovni broj spisa 4.St-1900/2015

Dužnik : AKU – STAS d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87

OIB: 80716837908

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2017. DO 15.08.2017.

Stečajni upravitelj je u skladu sa svojim dužnostima nakon izvještajnog ročišta bez odgode poduzeo radnje u vezi prikupljanja stečajne mase sukladno Odluci Skupštine vjerovnika donesenoj na izvještajnom ročištu 11.05.2017.

Dana 22.05.2017. na mrežnim stranicama sudačke mreže www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx objavljen je prvi Oglas o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika u naravi nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša, po početnoj cijeni zakupa 110 kn/m2 + PDV uz uporabu opreme i obvezu zakupca plaćanja pripadajućih troškova Tower centra Rijeka. U roku za ponude 22.05.-05.06.2017. nije zaprimljena niti jedna ponuda za zakup.

Dana 24.07.2017. na mrežnim stranicama sudačke mreže www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx objavljen je drugi Oglas o zakupu sa istim vrijednostima zakupa, načinu prodaje i uvjetima prodaje

U roku za ponude 24.07.-01.08.2017. nije zaprimljena niti jedna ponuda za zakup.

U tijeku je treći Oglas o zakupu sa istim vrijednostima zakupa, načinu prodaje i uvjetima prodaje

Po pozivima i kroz postupke usklađivanja stanja dužnik stečajnog dužnika „Trgovina Kate“ vl. Jelka Brković, Dubrovnik, kralja Tomislava 7 je 17.05.2017. redovnom uplatom ispunio svoju obvezu u iznosu 1.939,60 kn.

Pri Trgovačkom sudu u Splitu u tijeku je parnični postupak posl. br.23 P-2309/2010 u pravnoj stvari tužitelja Aku – stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 protiv tuženika Flio d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 56 radi isplate. 11.04.2017. utvrđen je prekid postupka / članak 212, stavak 1, točka 5 Zakona o parničnom postupku.

08.06.2017. stečajni upravitelj je u ime i za račun stečanog dužnika preuzeo postupak u ovoj pravnoj stvari / članak 215, stavak 1 Zakona o parničnom postupku. Nije bilo drugih radnji.

Pri Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak posl. br 5 P-1088/2014-25 u pravnoj stvari tužitelja Plodine d.d., Rijeka, Ružičeva 29 protiv tuženika Aku – stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi isplate. 30.05.2017. utvrđen je prekid postupka / članak 212, stavak 1, točka 5 Zakona o parničnom postupku.

08.06.2017. stečajni upravitelj je u ime i za račun stečanog dužnika preuzeo postupak u ovoj pravnoj stvari / članak 215, stavak 1 Zakona o parničnom postupku. Nije bilo drugih radnji.

U tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-12/17. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Dominik Guliš, Sv. Nedjelja, Brezje, Malogorička cesta 82, kao vlasnik obrta „KVB“ obrt za instalaterske djelatosti protiv ovršenika Aku-stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi isplate 28.649,07 kn.

24.02.2017. doneseno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave. Rješenje je zaprimljeno 16.05.2017.

19.05.2017. stečajni upravitelj podnio je prigovor protiv Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-12/17 od 24.01.2017. predlažući postupanje sukladno članku 169. stavak 3 Stečajnog zakona /NN 71/2015) iz razloga što je nad ovršenikom Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 4 St- 1900/2015 od 27.02.2017. otvoren stečajni postupak. Nije bilo drugih radnji.

Požuruje se Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split, Mažuranićevo šetalište 25 b na donošenje odluke u vezi predložene obustave postupka ovrhe temeljem odredaba članka 147. stavak 1.točka 5. Općeg poreznog zakona u vezi pokretnina.

Stečajni upravitelj je poduzimao ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i porezno pravnih obveza dužnika da vodi knjige, polaže račune i ost.

Zaključenje stečajnog postupka isključivo ovisi o prodaji nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša temejejm odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu dužnika iznosi 1.853,14 kuna.

Prodajom nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša temejejm odredbi članka 247. Stečajnog zakona i pokretnina, unovčiti će se stečajna masa što će omogućiti namirenje vjerovnika stečajne mase, stečajnih vjerovnika, razlučnih vjerovnika, provedbu i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 15.08.2017. do 15.11.2017. ovise o navedenim prodajama nekretnina i pokretnina, odnosno o unovčenju stečajne mase.

o okončanju navedenog ovršnog postupaka, odnosno o unovčenju stečajne mase.

Zagreb, 15.09.2017.

Stečajni upravitelj

Jozo Brčić

AKU-STAS d.o.o.
u stečaju
Split, Velebitska 87
GB: 80716937998